

附件 2:

产权交易操作手册

目 录

- 一、系统登录 2
 - 1、CA 登录方式（企业） 2
 - 2、用户名密码登录方式（自然人） 2
- 二、项目操作 3
 - 1、选择项目 3
 - 2、项目登记 4
 - 3、保证金查询 4
 - 4、参与竞价 4
- 三、进入竞价系统 4
 - 1、电子竞价风险告知及确认书 5
 - 2、竞价项目信息 5
- 四、竞价方式 5
 - 1、一次性竞价 5
 - 2、连续竞价 8
- 五、成交确认书领取 11

一、系统登录

打开安徽合肥·公共资源交易电子服务系统网站（<http://www.hfztb.cn/>）进入电子服务系统登录页面。





二、项目操作

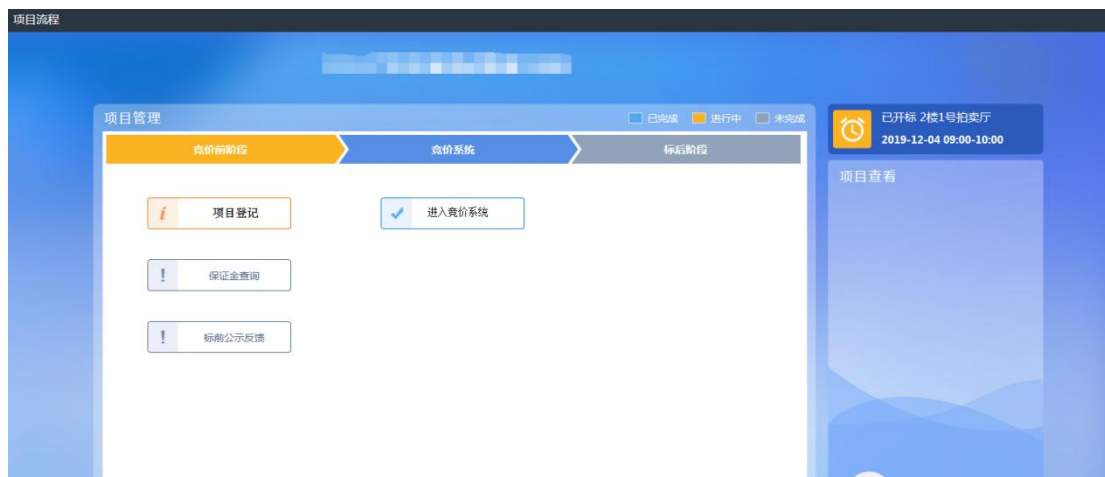
1、选择项目

进入交易系统后，点击左上角的“农村产权”模块，主页上显示了所有当前公告中的项目。点击项目模块下的“我要参与”按钮进入项目工作台页面。



2、项目登记

点击项目登记并填写相关登记信息参加项目。



填写竞价信息

添加保存

01 标的信息

标的名称： 1203产权交易测试数据1标的
标的编号： 2019CBCJ5004-1
交易方式： 竞价
产权类别： 法院执行资产

02 报名信息

单位全称或个人姓名： 高法测试
组织机构代码证或身份证号码： 91370613MA3F5KFR46
授权代表： 测试
授权代表电话： 15850538323
保证金缴款账号： *

请填写竞买人本人/企业账号
请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统，否则可能导致竞价异常!

3、保证金查询

点击保证金查询页面查询保证金是否到账，查询成功就可以进行下一步竞价。

4、参与竞价

保证金查询成功后，点击进入竞价系统参与竞价。

三、进入竞价系统

请使用 IE10、IE11 浏览器访问登录竞价系统，否则可能导致竞价异常。

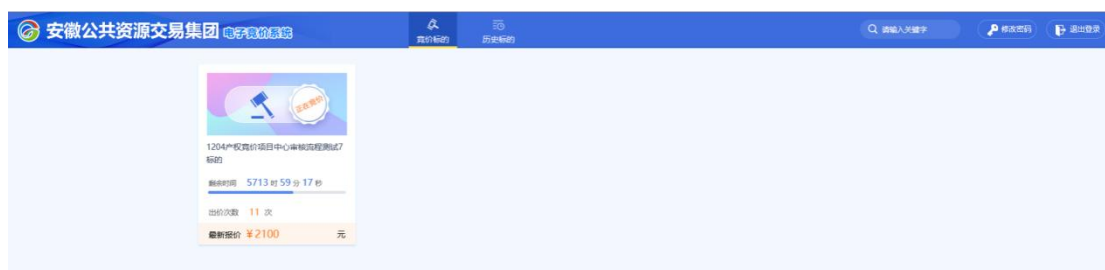
1、电子竞价风险告知及确认书

阅读电子竞价风险告知及确认书后，选择已阅读，然后点击 **同意**，进入竞价系统，如图：



2、竞价项目信息

进入竞价系统后，可以看到正在进行的竞价项目列表，如图：



四、竞价方式

1、一次性竞价

竞价人填写有效的报价金额，录入成功之后可点击 **立即报价** 进行报价。在一次性竞价项目报价单开启时间倒计时结束前，竞价人若对之前的报价进行修改，需要重新输入报

价金额点击 **立即报价**，也可点击 **撤回报价**，对自己之前的报价进行撤回，如您

在报价单开启前撤回了报价并未再次提交报价，则报价无效。如下图：



*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎6883号竞价人

当前状态: 一次性竞价 标准时间: 2019-03-12 15:40:17

① 距一次性竞价结束: 00 天 00 时 09 分 43 秒

② 您的当前报价: 元

您的报价: 1100 元

立即报价 撤回报价

竞价概况

一次性竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 一次性竞价结束时间: 2019-03-12 15:50
 优先权竞价开始时间: 2019-03-12 15:50
 优先权竞价结束时间: 2019-03-12 20:50
 竞价方式: 一次性竞价
 优先权时长: 300 分钟
 是否有优先权: 否
 底价: 1000 元

系统消息

在报价单开启前，各竞价人只能在报价区下方我的报价记录中查看到自己的报价记录，其他竞价人报价记录无法查看。



*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎6883号竞价人

当前状态: 一次性竞价 标准时间: 2019-03-12 15:41:19

① 距一次性竞价结束: 00 天 00 时 08 分 41 秒

② 您的当前报价: 1,200.00 元

您时报价: 1,200.00 元

立即报价 撤回报价

竞价概况

一次性竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 一次性竞价结束时间: 2019-03-12 15:50
 优先权竞价开始时间: 2019-03-12 15:50
 优先权竞价结束时间: 2019-03-12 20:50
 竞价方式: 一次性竞价
 优先权时长: 300 分钟
 是否有优先权: 否
 底价: 1000 元

系统消息

消息内容	消息时间
修改报价: 1200.00元.	2019-03-12 15:41:16
您已撤回报价!	2019-03-12 15:41:12
修改报价: 1100.00元.	2019-03-12 15:41:10

行使优先权：

同等价格下，优先权人可在优先权行使期内行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。优先权竞价人在报价单开启时间前只能查看，不能行使优先权。如下图：

*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎0898号竞价人

当前状态: **一次性竞价** 标准时间: 2019-03-12 15:42:42

① 距一次性竞价结束: 00 天 00 时 07 分 18 秒

① 您的当前报价: 元

您的报价: 元

行使优先权

竞价概况

一次性竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00

一次性竞价结束时间: 2019-03-12 15:50

优先权竞价开始时间: 2019-03-12 15:50

优先权竞价结束时间: 2019-03-12 20:50

竞价方式: 一次性竞价

优先权时长: 300 分钟

是否有优先权: 是

底价: 1000 元

系统消息

若报价单开启后进入行使优先权倒计时内,优先权竞价人可看到其他竞价人报价及排名情况,并确认是否行使优先权,如下图:

*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎0898号竞价人

当前状态: **行使优先权** 标准时间: 2019-03-12 15:50:46

① 距优先权竞价结束: 00 天 04 时 59 分 14 秒

① 您的当前报价: 元

① 当前最高报价: 1,300.00 元

您的报价: 元

行使优先权

竞价概况

一次性竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00

一次性竞价结束时间: 2019-03-12 15:50

优先权竞价开始时间: 2019-03-12 15:50

优先权竞价结束时间: 2019-03-12 20:50

竞价方式: 一次性竞价

优先权时长: 300 分钟

是否有优先权: 是

底价: 1000 元

系统消息

若行使优先权,在点击行使优先权按钮后,会弹出竞价结束的信息,如下图所示:

*****项目 重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎0898号竞价人

当前状态: **行使优先权** 标准时间: 2019-03-12 15:51:27

① 距优先权竞价结束: 00 天 04 时 59 分 14 秒

① 您的当前报价: 元

① 当前最高报价: 1,300.00 元

您的报价: 元

行使优先权

竞价概况

一次性竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00

一次性竞价结束时间: 2019-03-12 15:50

优先权竞价开始时间: 2019-03-12 15:50

优先权竞价结束时间: 2019-03-12 20:50

竞价方式: 一次性竞价

优先权时长: 300 分钟

是否有优先权: 是

底价: 1000 元

系统消息

确认

? 当前最高报价为1,300.00元,您是否行使优先权?

确定
取消

竞价概况

一次性竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
一次性竞价结束时间: 2019-03-12 10:51
优先权竞价开始时间: 2019-03-12 10:51
优先权竞价结束时间: 2019-03-12 15:51
竞价方式: 一次性竞价
优先权时长: 300 分钟
是否有优先权: 是
底价: 1000 元

系统消息

消息内容	消息时间
行使优先权价: 1300.00元。	2019-03-12 15:51:43

当前状态: 竞价结束

标准时间: 2019-03-12 15:51:46

距优先权竞价结束: 00 天 00 时 00 分 00 秒

① 您的当前

② 当前最高

谢谢参与

您的报价: 1,300.00 元

行使优先权

优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。

竞价结束后，竞价人可从报价区查询其他竞价人有效报价。如下图：

安徽公共资源交易集团 电子竞价系统

竞价标的 历史标的

请输入关键字 修改密码 退出登录

0312产权竞价项目测试标3标-连续竞价
竞价结果
出价次数 3 次
最新报价 ¥ 1300 元

0312产权竞价项目测试标4标-一次性竞价
竞价结果
出价次数 2 次
最新报价 ¥ 1300 元

0312产权竞价项目测试标5标-连续竞价
竞价结果
出价次数 6 次
最新报价 ¥ 1050 元

1220报价测试1标的
竞价结果
出价次数 0 次
最新报价 ¥ 元

1220报价测试2标的
竞价结果

测试标-产权竞价1标的
竞价结果

农村产权进场项目-测试标
竞价结果

一次性报价的规则及须知等内容请见公告。

2、连续竞价

进入竞价界面可查看到该竞价项目的相关信息，如“标的概要”区可了解项目详情包括竞价状态、结束时间、当前最高价格等信息，如下图：

*****项目

重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎10043号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
延时竞价开始时间: 2019-04-30 10:00
起始价: 1,000.00 元
竞价方式: 连续竞价
竞价阶梯: 10 元
延时周期: 300 秒
是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
10043	1,000.00	11:16:49.813

当前状态: 正在竞价

标准时间: 2019-03-12 11:34:16

距延时竞价开始: 48 天 22 时 25 分 44 秒

当前最高价格: 1,000.00 元

当前最高竞价人编号: 10043 (您是当前最高报价人)

+10.00

+20.00

+30.00

+40.00

+50.00

+60.00

+70.00

当前加价金额:

元

当前报价金额:

1,000.00

元

快速报价

提交报价

信息确认无误后竞价人即可进行报价，（1）竞价人点击“快速报价”时，若为首次报价，则报价为“起始价”；若非首次报价，则报价为在当前价格基础上增加一个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后进行提交报价。（2）竞价人也可以在当前价格基础上选择竞价阶梯的整倍数，并点击“提交报价”，可以使竞价人提交高于当前最高报价一个或多个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后进行提交报价。（注：竞价人一旦提交报价，不得撤回和修改）

如下图：

*****项目

重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎4510号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
延时竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
起始价: 1,000.00 元
竞价方式: 连续竞价
竞价阶梯: 10 元
延时周期: 300 秒
是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: 正在竞价

标准时间: 2019-03-12 15:24:14

距延时竞价开始: 00 天 00 时 05 分 46 秒

当前最高价格:

当前最高竞价人

+10.00

+60.00

+70.00

当前加价金额:

20.00

元

当前报价金额:

1,040.00

元

快速报价

提交报价

确认

您出价: 1,040.00元。一旦提交不能撤回。

确定

取消

重要提示: 当前报价已不是您的报价。

竞价人可通过查看数据区内的信息，查询所有竞价人报价记录，如下图：

9

*****项目 *****重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎4510号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 延时竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
 起始价: 1,000.00 元
 竞价方式: 连续竞价
 竞价阶梯: 10 元
 延时周期: 300 秒
 是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
4510	1,040.00	15:24:33.147
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: **正在竞价** 标准时间: 2019-03-12 15:24:43

距延时竞价开始: 00 天 00 时 05 分 17 秒

当前最高价格: **1,040.00** 元
 当前最高竞价人编号: 4510 (您是当前最高报价人)

+10.00 +20.00 +30.00 +40.00 +50.00 +60.00 +70.00

当前加价金额: 元
 当前报价金额: **1,040.00** 元

快速报价 提交报价

重要提示: 报价成功! 报价为: 1040.00元。

延时竞价:

自由竞价结束后进入延时竞价: 在延时竞价时间内, 各竞价人进行延时竞价, 请竞价人注意 “延时竞价结束时间倒计时”, 延时竞价周期内如出现有效报价, 则进入新的延时竞价周期; 在一个延时竞价周期内如未出现有效报价, 则报价结束。延时竞价结束时间如下图:

*****项目 *****重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎2594号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 延时竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
 起始价: 1,000.00 元
 竞价方式: 连续竞价
 竞价阶梯: 10 元
 延时周期: 300 秒
 是否有优先权: 是

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
2594	1,050.00	15:31:09.068
8194	1,050.00	15:27:44.302
2594	1,040.00	15:27:36.707
4510	1,040.00	15:24:33.147
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: **延时竞价** 标准时间: 2019-03-12 15:33:25

距延时竞价结束: 00 天 00 时 02 分 44 秒

当前最高价格: **1,050.00** 元
 当前最高竞价人编号: 2594 **优先权报价** (您是当前最高报价人)

+10.00 +20.00 +30.00 +40.00 +50.00 +60.00 +70.00

当前加价金额: 元
 当前报价金额: **1,050.00** 元

行使优先权 快速报价 提交报价

重要提示: 报价成功! 报价为: 1040.00元。

在竞价期间竞价人可查看下方区域数据区, 查看所有报价记录信息, 如下图:

*****项目 *****重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常 欢迎6081号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
 延时竞价开始时间: 2019-03-12 11:30
 起始价: 1,000.00 元
 竞价方式: 连续竞价
 竞价阶梯: 100 元
 延时周期: 60 秒
 是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
6081	1,300.00	11:30:57.873
6081	1,200.00	11:29:04.987
6782	1,100.00	11:26:17.339

当前状态: **延时竞价** 标准时间: 2019-03-12 11:31:35

距延时竞价结束: 00 天 00 时 00 分 22 秒

当前最高价格: **1,300.00** 元
 当前最高竞价人编号: 6081 (您是当前最高报价人)

+100.00 +200.00 +300.00 +400.00 +500.00 +600.00 +700.00

当前加价金额: 元
 当前报价金额: **1,300.00** 元

快速报价 提交报价

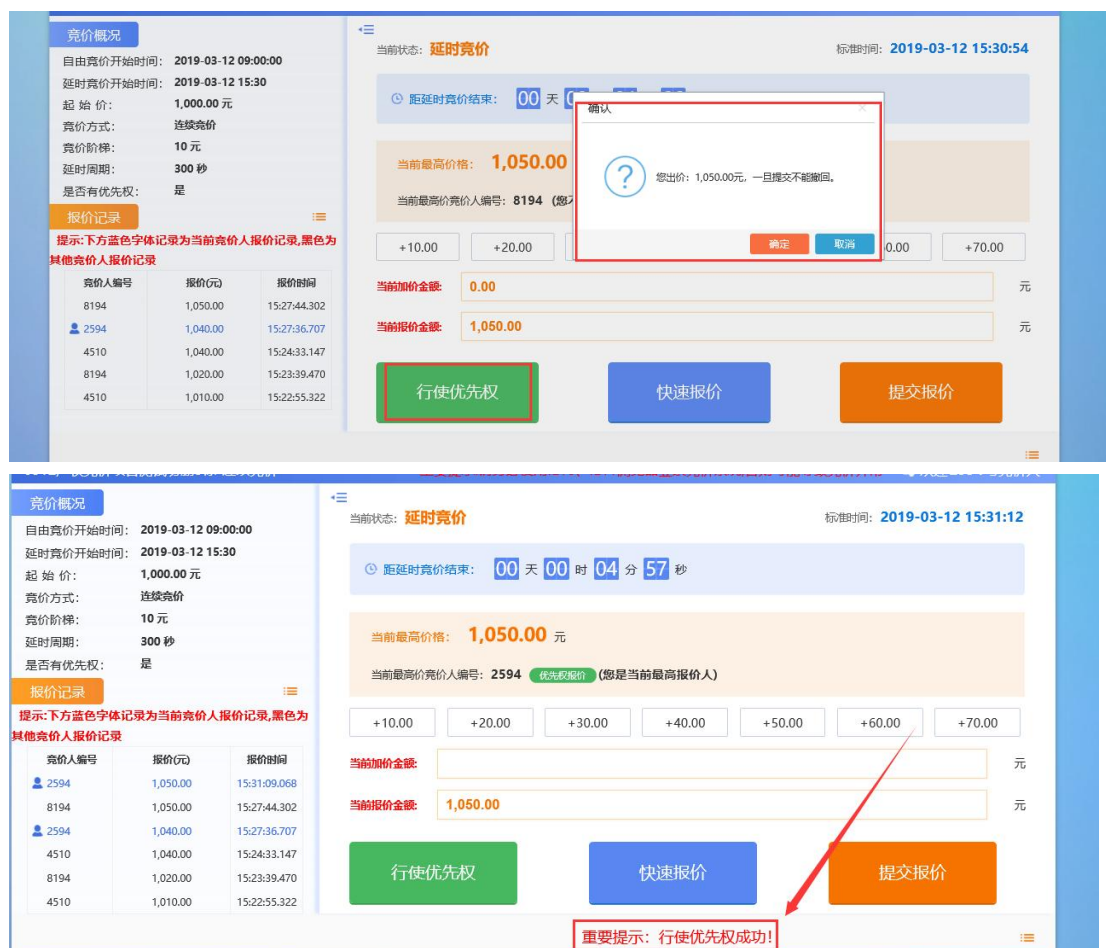
重要提示: 报价成功! 报价为: 1300.00元。

行使优先权:

同等价格下，优先权人可在竞价期行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。

行使优先权

优先权竞价人可通过点击  按钮，如下图：



竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
延时竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
起始价: 1,000.00 元
竞价方式: 连续竞价
竞价阶梯: 10 元
延时周期: 300 秒
是否有优先权: 是

提示: 下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录, 黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
8194	1,050.00	15:27:44.302
2594	1,040.00	15:27:36.707
4510	1,040.00	15:24:33.147
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: 延时竞价

标准时间: 2019-03-12 15:30:54

距延时竞价结束: 00 天 00 时 04 分 57 秒

当前最高价格: 1,050.00 元
当前最高竞价人编号: 8194 (您)

您当前加价金额: 0.00 元
您当前报价金额: 1,050.00 元

行使优先权 快速报价 提交报价

确认
您出价: 1,050.00元, 一旦提交不能撤回。
确定 取消

重要提示: 行使优先权成功!

行使优先权

点击  即以当前最高报价获得优先权。

优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。

五、成交确认书领取

成交人登录电子交易系统，在“中标项目”中，找到对应的项目并选择“项目流程”进入项目流程页面，在“标后阶段”中点击“成交确认书领取”按钮进入领取页面。



进入本项目成通知书列表，点击下载领取查看成交确认书：



该页面，投标人第一次点击操作按钮为“下载” 下载之后，页面上的成交确认书状态变为已领取，若通知书作废，则状态变为已作废。

在第一次点击下载之后，后面点击操作按钮直接进入查看预览成交确认书。

成交确认书	
编号: HFZTB-CQ-2022-000298	
安徽省交易集团测试卡:	
贵方在并送创新馆测试用卡(项目编号: HFZTB00165)中,	
被确认为成交人。	
成交金额: (大写) 壹万元整	
请贵单位在收到成交确认书后, 于 100 (个) 日/口工作日内与委	
托方(或产权方)签订合同。	
合肥市产权交易中心	
2022 年 02 月 14 日	
本票所需交纳其他费用 1.0 元。	
转账信息: 76708188004098852	
开户名: 合肥市产权交易中心	
开户行: 光大银行合肥阜南路支行	
合肥市产权交易中心	
地址: 合肥市庐阳区徽州大道1872号金融港中心4楼安徽公共资源交易集团楼 250801	
网址: http://cgex.hfci.gov.cn/ http://www.chgexzj.com/	