

农村产权交易操作手册

目 录

一、 系统登录	1
1.1 CA 或标证通登录-竞买人端	1
1.2 自然人登录-竞买人端	1
二、 项目操作	4
2.1 选择项目	4
2.2 项目登记	4
2.3 保证金查询	4
2.4 进入竞价系统	5
三、 竞价方式	6
3.1 一次性竞价	6
3.2 连续竞价	10
四、 成交确认书领取	13
4.1 成交确认书预览	13
4.2 成交确认书下载	14

一、系统登录

1.1 CA 或标证通登录-竞买人端

登录交易平台竞买人端，访问-投标人端，如下图。

系统地址：http://hy.ahggzyjy.com/onlineBidder/default/login_tbr

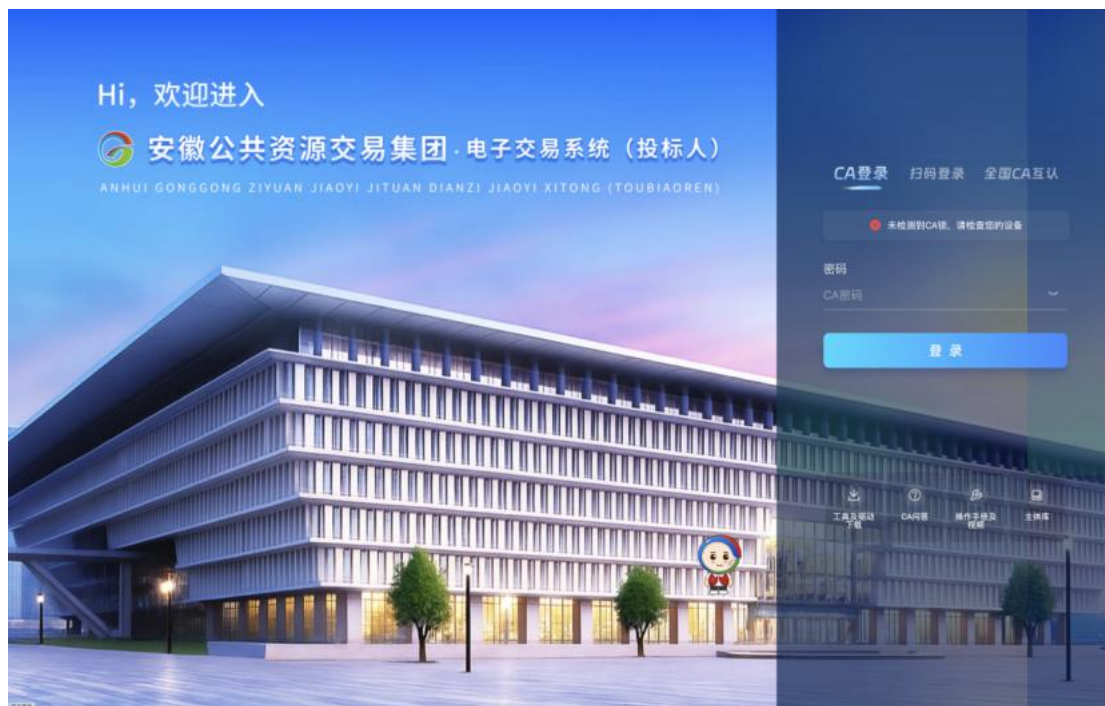


图 1 登录页面示意图

1.2 自然人登录-竞买人端

访问-自然人入口，点击安徽政务服务网统一认证中心登录，如下图。

登录网址：<https://ggzy.hefei.gov.cn/tspbidder/>



图 2 政务服务网登录示意图

进入安徽政务服务网统一认证中心页面，点击“扫码登录”，进入页面后选择“安徽公共资源交易集团数智交易系统”即可。



图 3 个人用户登录页面



图 4 皖事通扫码登录页面



图 5 系统入口示意图

【线下竞买人】登录交易平台竞买人端，如下图。访问-线下竞买人端，用自己的统一社会信用代码或者身份证登入；

系统地址：http://jingjia.ahggzyjy.com/SZJYEpointBid_JingJia



图 6 系统登录页面示意图

二、项目操作

2.1 选择项目

【项目登记】进入系统页面，点击“招标公告—项目类型（农村产权）”，选择“项目卡”，进入工作台页面，选择项目登记。



图 7 首页示意图

2.2 项目登记

进入项目登记页面；填写信息后，点击“添加保存”；



图 8 项目登记页面示意图

2.3 保证金查询

保证金查询，缴纳完保证金且查询成功才可进入竞价系统；



图 9 保证金查询页面示意图

2.4 进入竞价系统

【进入竞价系统】查询保证金完成后，点击“进入竞价系统”，点击进入正在竞价的项目；

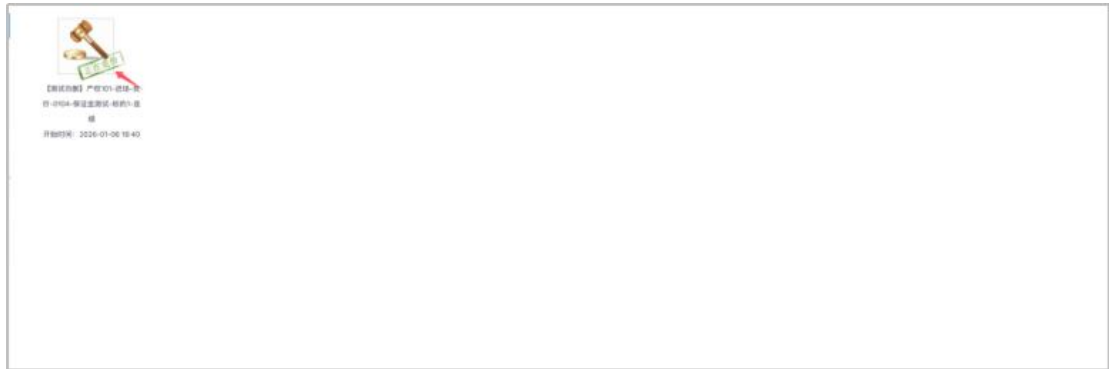


图 10 竞价中项目示意图

阅读电子竞价风险告知及接受确认书；



图 12 报价页面示意图



图 13 确认报价页面示意图

在报价单开启前，各竞价人只能在报价区下方我的报价记录中查看到自己的报价记录，其他竞价人报价记录无法查看。



图 14 竞价消息示意图

行使优先权：

同等价格下，优先权人可在优先权行使期内行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。优先权竞价人在报价单开启时间前只能查看，不能行使优先权。如下图：



图 15 竞价优先权示意图

若报价单开启后进入行使优先权倒计时内，优先权竞价人可看到其他竞价人报价及排名情况，并确认是否行使优先权，如下图：



图 16 查看报价历史示意图

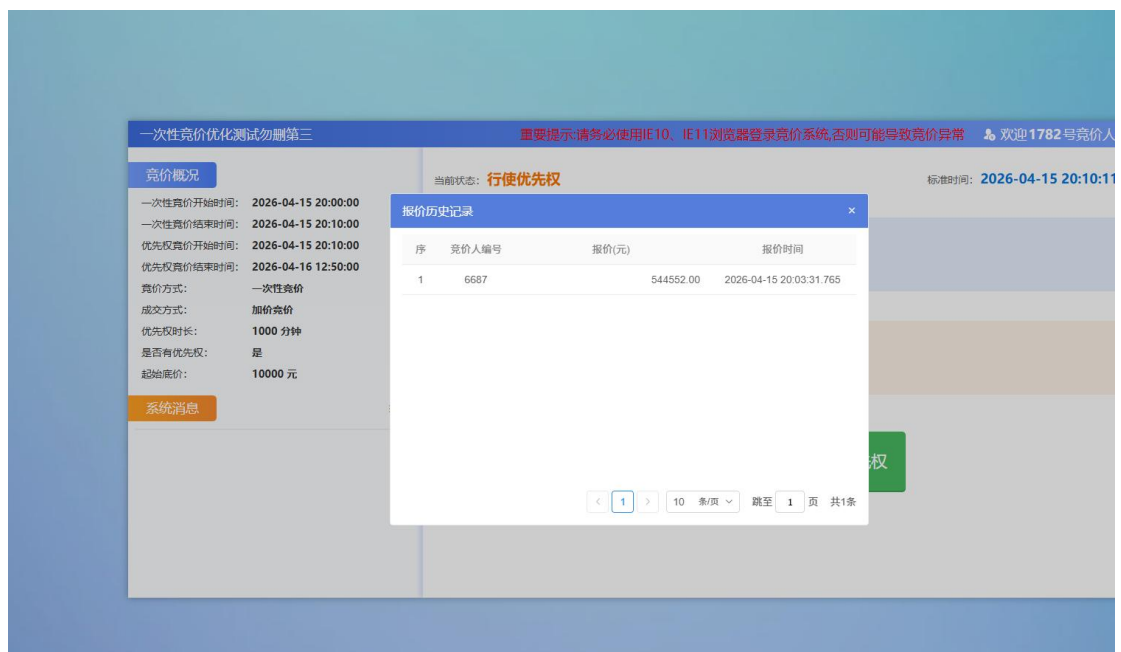


图 17 报价历史记录详情页示意图

若行使优先权，在点击行使优先权按钮后，会弹出竞价结束的信息，如下图所示：



图 18 参与完成示意图

优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。

3.2 连续竞价

进入竞价界面可查看到该竞价项目的相关信息，如“标的概要”区可了解项目详情包括竞价状态、结束时间、当前最高价格等信息，如下图：



图 19 标的概要示意图

信息确认无误后竞价人即可进行报价。

(1) 竞价人点击“快速报价”时，若为首次报价，则报价为“起始价”；若非首次报价，则报价为在当前价格基础上增加一个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后提交报价。

(2) 竞价人也可以在当前价格基础上选择竞价阶梯的整倍数，并点击“提交报价”，

可以使竞价人提交高于当前最高报价一个或多个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后提交报价。（注：竞价人一旦提交报价，不得撤回和修改）

如下图：



图 20 确认报价弹窗示意图

竞价人可通过查看数据区内的信息，查询所有竞价人报价记录，如下图：



图 21 报价记录示意图

延时竞价：

自由竞价结束后进入延时竞价：在延时竞价时间内，各竞价人进行延时竞价，请竞价人注意“延时竞价结束时间倒计时”，延时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的延时竞价周期；在一个延时竞价周期内如未出现有效报价，则报价结束。延时竞价结束时间如下图：

*****项目

重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常

欢迎 2594 号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2019-03-12 09:00:00
延时段竞价开始时间: 2019-03-12 15:30
起 始 价: 1,000.00 元
竞价方式: 连续竞价
竞价阶段: 10 元
延时期: 300 秒
是否有优先权: 是

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
2594	1,050.00	15:31:09.068
8194	1,050.00	15:27:44.302
2594	1,040.00	15:27:36.707
4510	1,040.00	15:24:33.147
8194	1,020.00	15:23:39.470
4510	1,010.00	15:22:55.322

当前状态: 延时竞价

标准时间: 2019-03-12 15:33:25

距延时竞价结束: 00 天 00 时 02 分 44 秒

当前最高价格: 1,050.00 元
当前最高竞价人编号: 2594 (优先权报价 (您是当前最高报价人))

+10.00 +20.00 +30.00 +40.00 +50.00 +60.00 +70.00

当前加价金额: 元
当前报价金额: 1,050.00 元

行使优先权

快速报价

提交报价

重要提示: 报价成功! 报价为: 1040.00元。

图 22 延时竞价示意图

在竞价期间竞价人可查看下方区域数据区，查看所有报价记录信息，如下图：

【测试勿删】产权-测试-进场181-竞价-业主提交-0317-2

重要提示:请务必使用IE10、IE11浏览器登录竞价系统,否则可能导致竞价异常

欢迎 6499 号竞价人

竞价概况

自由竞价开始时间: 2026-04-21 09:25:00
延时段竞价开始时间: 2026-04-22 17:30
起 始 价: 1,230,000.00 元
竞价方式: 连续竞价
竞价阶段: 100.00 元
延时期: 180 秒
是否有优先权: 否

报价记录

提示:下方蓝色字体记录为当前竞价人报价记录,黑色为其他竞价人报价记录

竞价人编号	报价(元)	报价时间
6499	1,230,400.00	18:22:51.709
0608	1,230,200.00	09:58:55.596
6381	1,230,100.00	09:58:20.969
0608	1,230,100.00	09:58:11.713

当前状态: 正在竞价

标准时间: 2026-04-21 18:22:52

距延时竞价开始: 00 天 23 时 07 分 08 秒

当前最高价格: 1,230,400.00 元
当前最高竞价人编号: 6499 (您是当前最高报价人)

+100.00 +200.00 +300.00 +400.00 +500.00 +600.00 +700.00

当前加价金额: 元
当前报价金额: 1,230,400.00 元

快速报价

提交报价

图 23 竞价报价记录信息位置示意图

行使优先权：

同等价格下，优先权人可在竞价期行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。

优先权竞价人可通过点击

行使优先权

按钮，如下图：



图 24 报价确认示意图



图 25 行使优先权示意图

点击  即以当前最高报价获得优先权。

优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。

四、成交确认书领取

4.1 成交确认书预览

成交人登录电子交易系统，进入中标项目工作台，点击“中标通知书”菜单进行预览，可预览中标通知书和对应的缴款通知单；



图 26 中标通知书位置示意图

4.2 成交确认书下载

选择打印或导出为 pdf 即可保存到本地。

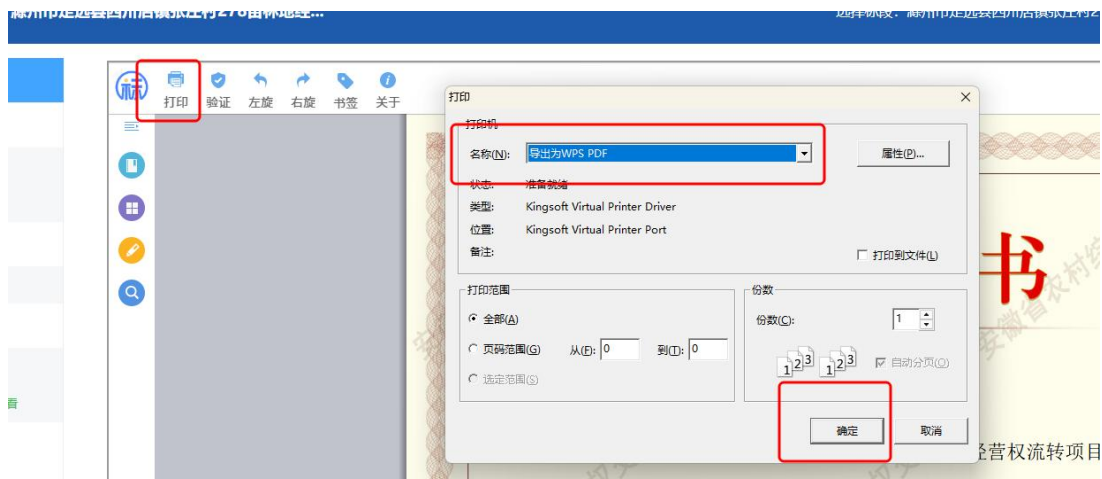


图 27 下载和打印页面示意图